



Leben und Investieren in  
Thailand



Jörg Zinke

Thai Invest Deutschland

Tel: 0361 566 2260  
Mobil: 0162 29 888 70

joergzinke@thai-invest.de

www.thai-invest.de



## Heliconia Villas

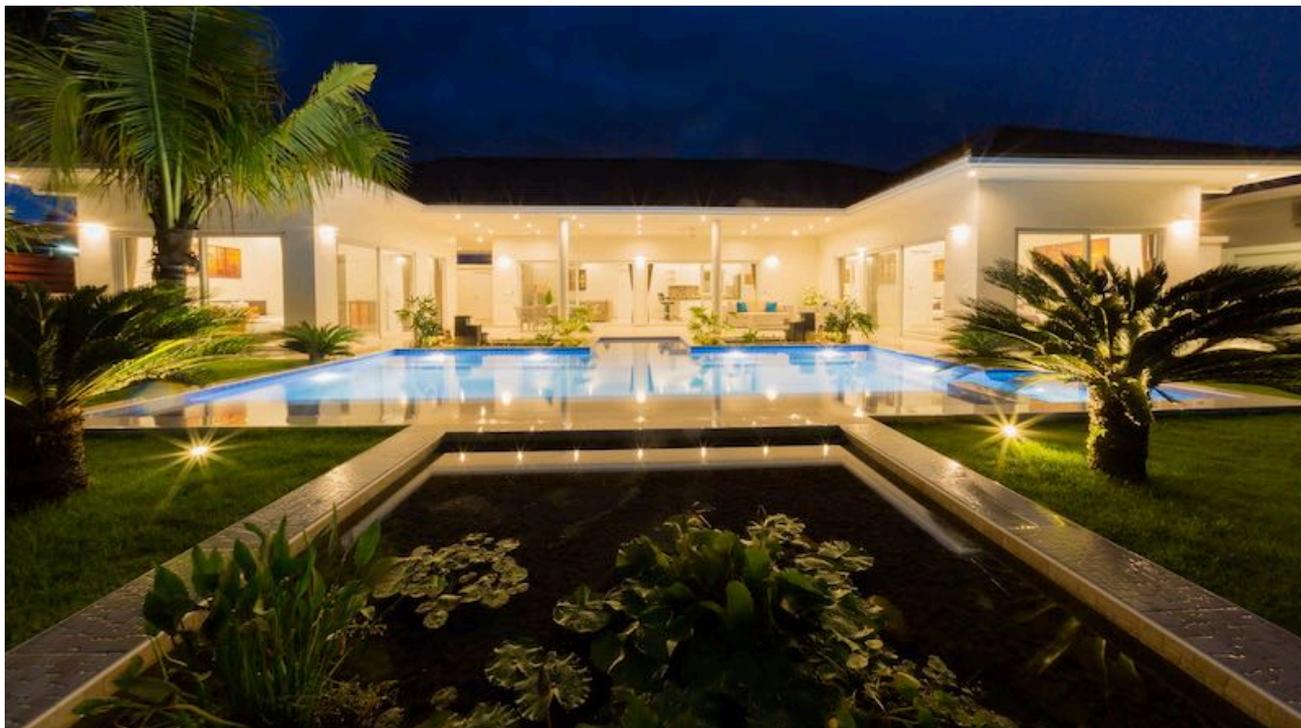
Exzellente Pool Villen für Lifestyle Käufer und Investoren

**Pool Villen in bester Qualität eines deutschen Bauträgers  
ab 170 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche, Grundstücke ab ca. 400 m<sup>2</sup> bis über 1000 m<sup>2</sup>**

- großer Wohn- und Essbereich
- offene, moderne Küche, voll ausgestattet
- 2-3 Schlafzimmer
- 2-3 Badezimmer + 1 Gäste WC
- viel Stauraum
- auf Wunsch komplett möbliert
- exzellente Bauqualität

- tropischer Garten
- große Pools mit Jacuzzi
- große, überdachte Terrassen
- überdachter Carport für 1 bis 2 PKW
- nur 16 Grundstücke
- hervorragende Infrastruktur
- ca. 6 km zur City

Für Investoren: 6% garantierte Rendite pro Jahr für 3, 4 oder 5 Jahre, mit Verlängerungsoption



Das im Mai 2020 neu aufgesetzte Villenprojekt *Heliconia Villas* befindet sich in dem bevorzugten Ortsteil "Hin Lek Fai" in ruhiger Wohnlage, umgeben von Ananas Plantagen. Es sind nur 800 Meter bis zur Hauptstraße, wo Sie eine Vielzahl von lokalen und auch internationalen Restaurants vorfinden, sowie Super- und Minimärkte wie 7-Eleven und andere Geschäfte.

Heliconia bietet auf 16 Grundstücken, die 318 qm bis 1052 qm groß sind, luxuriöse Poolvillen in grundsolider Bauweise mit zwei bis drei Schlafzimmern – von 170 bis ca. 335 qm Wohn- und Nutzfläche.

Jede Villa gleicht denen der bereits gebauten Villen im Projekt *Palm Avenue* und verfügt auch in Heliconia über private Swimmingpools, großzügig überdachte Terrassen, Carport und Stauräume, und wird mit umfangreichen, qualitativ hervorragenden Einbauten angeboten. Die Bauzeit beträgt ca. 9 Monate und wird durchgehend überwacht.

Die Bauqualität und die aller verwendeten Materialien ist sehr hoch, und somit der Instandhaltungsaufwand sehr gering.

Der erfahrene (deutsche) Bauträger, der bereits mehrere Projekte realisiert hat, bietet garantierte Mieteinnahmen je nach Grundstück und Villa von 5 % bis 6 % pro Jahr an, die Mieteinnahmen summieren sich somit auf bis zu 30 % des Kaufpreises abzgl. Unterhaltskosten bei einer Vertragsdauer von 5 Jahren. Eine Verlängerung der garantierten Mieteinnahmen nach 5 Jahren ist möglich.

Zudem bietet der Bauträger eine interessante Finanzierung zweier Musterhäuser. Der Käufer oder die Käuferin überlässt ihm die Nutzung als Musterhäuser für 2 Jahre, erhält eine gesicherte Rendite und kann die Villa für 4 Wochen im Jahr selbst nutzen.

Alles in allem handelt es sich um ein qualitativ hochwertiges Projekt mit schönen Villendesigns in großartiger Lage. Ein Traumhaus für Selbstnutzer sowie eine sehr gute Investition für Rendite-Interessierte.



## Villen



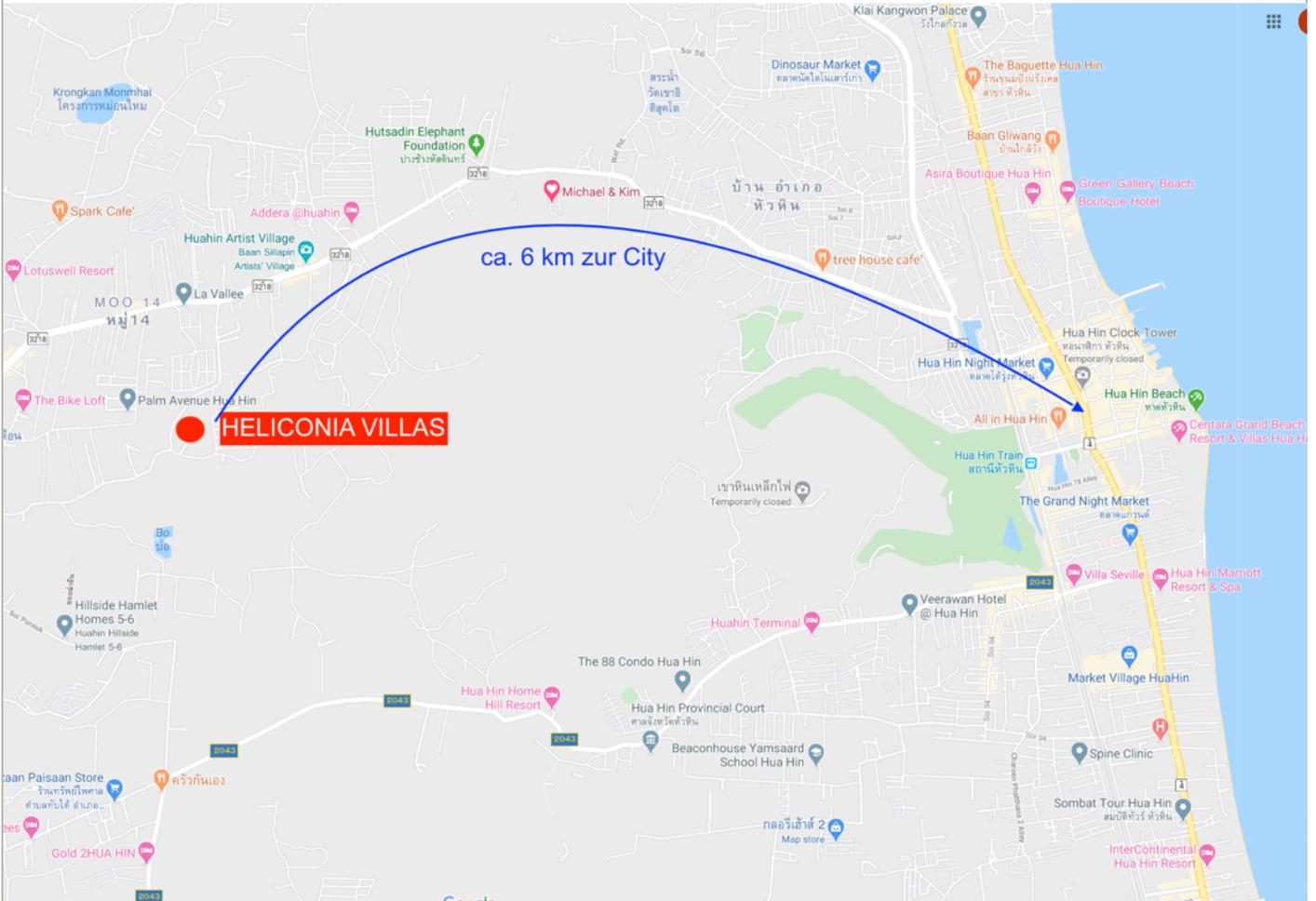
# Impressionen



# Impressionen



# Lage





# Konditionen

Ausstattungen/Merkmale		
Möbliert oder unmöbliert	6 km zur City	Große Swimmingpools
Europäische Küche	Einbaumöbel	Große Terrassen
Inverter Klimaanlage	Beste Materialien und Marken	Tropischer Garten
überdachter Carport für 1-2 PKW	Ruhige, gute Lage	Nur 16 Villen
24/7 Sicherheitsdienst, CCTV	Solaranlage optional	Garantierte Rendite
Villa	Wohnen m <sup>2</sup> / Land m <sup>2</sup>	Preis THB
Typ 1: 2 Schlafzimmer, 2 Bäder	170 m <sup>2</sup> / ab 318 m <sup>2</sup>	ab 6.649.000
Typ 2: 2 Schlafzimmer, 2 Bäder	190 m <sup>2</sup> / ab 397 m <sup>2</sup>	ab 7.584.000
Typ 3: 2 Schlafzimmer, 2 Bäder	231 m <sup>2</sup> / ab 590 m <sup>2</sup>	ab 9.545.000
Typ 4: 3 Schlafzimmer, 3 Bäder	268 m <sup>2</sup> / ab 472 m <sup>2</sup>	ab 9.566.000
Typ 5: 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, + WC	335 m <sup>2</sup> / ab 816 m <sup>2</sup>	ab 13.488.000
Weitere Infos		
Bezugsstatus/Baudauer	9 Monate	Bezug nach Übertragung
Steuerliche Gebühren	Bei Übergabe	-
Zahlungsbedingungen	Reservierung	THB 200.000
	Anzahlung	25%
	Teilzahlungen	20/20/15/15%
	Bei Übergabe	5%
		-
Instandhaltungsrücklage	Einmalig	-
Instandhaltungsgebühr	Pro Monat, jährlich zahlbar	6 THB pro Grundstücks-m <sup>2</sup>